BOGOTÁ D.C.

Jairo Andres Arenas Rios <jaarenasr@ipes.gov.co>

OBSERVACIONES BALANCE DE OBRA PRESENTADO

Jairo Andres Arenas Rios <jaarenasr@ipes.gov.co> 17 de octubre de 2024, 16:21
Para: TCIinterventoriaQUIRIGUA <tciinterventoriaquirigua@gmail.com>
Cc: Pablo Enrique Gomez Villamarin <pegomezv@ipes.gov.co>, Luz Adriana Ramirez Arenas <laramireza@ipes.gov.co>, HUMBERTO CARLOS NOYA ROMERO <hcnoyar@ipes.gov.co>

Buen dia

Cordial saludo,

Por medio de la presente adjunto observaciones Balance de obra presentado por el contratista de obra CONSORCIO CONSTRUIR SERSAM, Lo anterior para su complemento y revisión :

Se solicita presentar el APU del NP-18 " TORRE DE 18.94 MT X 33 MT ALTURA DE TRABAJO 4 MT CON BARANDA DE SEGURIDAD"

NP 17 item " MÓDULO EN PLÁSTICO Y PERFIL METÁLICO 1 1/2" X 1 1/2"": Revisando las cantidades de obra entre el balance presupuestal" PRESUPUESTO AJUSTADO A PROPUESTA CON PLATINAS Y PERNOS DE 5/8" presenta un cantidad de obra de 5 UND frente al balance con " PRESUPUESTO AJUSTADO A PROPUESTA CON PASARELA Y PERNOS Y PLATINAS DE 5/8"" cuenta con 18 UND, esto se solicita aclarar o ajustar el balance con pasarela a 5 UND.

Por otra parte revisando los APUs contractuales 1.02, 1.04, 1.05, 1.09, 2.03, 2.05 se evidencia que cuenta en su APU con el equipo de andamio, si bien el precio es contractual y se debe mantener, en caso de aprobarse la propuesta de plataforma se debería corregir estos ítems debido a que ya se estaría pagando un andamiaje en el NP-18 o se debería revisar el precio de este NP, contemplando que ya varias actividades de obra se ahorrarían este equipo como " Suministro e instalación de teja arquitectónica APU 2.03" entre otras

También se solicita que se muestre dentro del balance las cantidades que se ejecutarían con los escenarios de ejecución con el valor contractual del contrato en los escenarios de "PRESUPUESTO AJUSTADO A PROPUESTA CON PLATINAS Y PERNOS DE 5/8" y "PRESUPUESTO AJUSTADO A PROPUESTA CON PASARELA Y PERNOS Y PLATINAS DE 5/8"

Por otra parte, agradezco a ustedes como interventoría revisar las cantidades y valores mostrados en el balance para contar con las cantidades reales necesarias para ejecutar el proyecto, y compartir tales observaciones al contratista para realizar los ajustes a la brevedad posible

--
Cordialmente,

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. | BOGOTÁ

JAIRO ANDRES ARENAS RIOS
Contratista
Subdirección de Diseño y Análisis Estratégico
Instituto para la Economía Social - IPES
Tel: (57) 2976030 Ext 246